

## MOOSMANN BITTERLI

Architekten SIA STV GmbH  
Mattenstrasse 16A  
4058 Basel

T 061 683 36 00  
mail@moosmann-bitterli.ch

### TOTALSANIERUNG UND DACHAUSBAU MEHRFAMILIENHAUS, BÄRSCHWILERSTRASSE 24, 4053 BASEL

#### Bauherrschaft:

Privat

#### Architekt:

Moosmann Bitterli  
Architekten SIA STV GmbH  
Mattenstrasse 16A  
4058 Basel

#### Anzahl Wohnungen:

4 bestehende  
1 neue Dachwohnung

#### Bauzeit:

November 2013 bis August 2014



Fassade nach der Sanierung



Häuserzeile im Originalzustand

Die ganze Strassenzeile ist weitgehend erhalten und liegt deshalb in der Schonzone. In den 1970er Jahren wurden die vier Dreizimmer-Wohnungen saniert. Die WCs im Treppenhaus wurden aufgehoben und jede Wohnung mit einem neuen Badezimmer und einer neuen Küche ausgestattet.

Nach 40 Jahren sollte das Gebäude erneut ertüchtigt und mit einer Dachwohnung erweitert werden.

Um das Strassenbild zu erhalten wurde auf eine Dämmung der Fassade verzichtet. Die neuen Fenster und Rolläden aus Holz und die Farbe der Fassade nehmen Bezug auf den historischen Kontext.

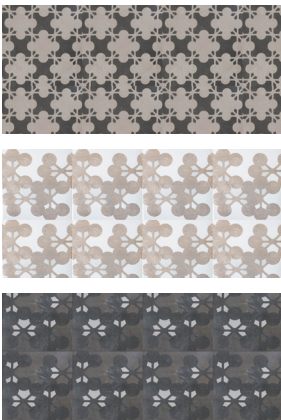
Um günstigen Wohnraum für die wachsende Bevölkerung zu schaffen, wurden Ende des 19. Jahrhunderts in Basel an den Stadträndern grosse Wohnbauprojekte realisiert; ganze Quartiere wurden neu gebaut. Das viergeschossige Gebäude im Gundeldinger Quartier ist 1899 als Teil einer solchen Blockrandbebauung erstellt worden.



Blick ins Bad



Zimmer mit altem Fischgratparket, Holzwerk und Stuck



Verschiedene Plattenvarianten  
der Wohnungen



Neuer Plattenbelag im Gang

Im Innern wurden sämtliche Küchen, Duschen und die sanitären Anlagen ersetzt. Die Elektroinstallationen mussten ebenfalls erneuert werden. Auch hier sollte die Geschichte des Hauses spürbar bleiben. Böden, Holzwerk und die Decken der Zimmer wurden instandgesetzt.



Neue Küche



Treppe ins Dachgeschoss



Neue Küche



Dachwohnung



Die neue Dachwohnung nimmt bestehende alte Elemente, wie beispielsweise den Fischgratparkett auf und interpretiert sie neu. So wird an der Geschichte des Hauses weiter geschrieben um es für die kommenden Bewohner und nächsten Jahrzehnte fit zu machen.