MOOSMANN BITTERLI

Architekten SIA STV GmbH
Mattenstrasse 16A
4058 Basel

T 061 683 36 00
mail@moosmann-bitterli.ch

NEUBAU PLUSENERGIE-WOHNHAUS, AESCHERSTRASSE 12, BASEL

Bauherrschaft:
Einwohnergemeinde BS
p/a Immobilien Basel-Stadt
Fischmarkt 10
4001 Basel

Generalplaner:
OPQMB
Osolin & Plüss Arch. BSA AG
quade architects
Moosmann Bitterli Architekten
SIA STV GmbH
Mattenstrasse 16A
4058 Basel

Bauingenieur:
WMM Ingenieure AG
Florenz-Strasse 1d
4142 Münchenstein

Holzbauingenieur:
Pirmin Jung Ingenieure AG
Grossweid 4
6026 Rain

Elektroingenieur:
Eplan AG
Seewenweg 5
4153 Reinach

HLK-Ingenieur:
Waldhauser + Hermann AG
Florenz-Strasse 1d
4142 Münchenstein

Sanitäringenieur:
Locher, Schwittay Gebäudetech.
Grellingerstrasse 35
4020 Basel

Landschaftsarchitekt:
Berchtold Lenzin
Benzburweg 18
4410 Liestal

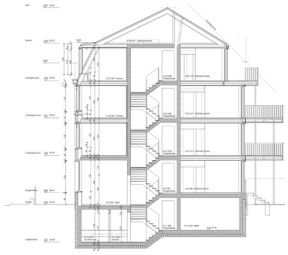
Heizwärmebedarf:
0 MJ/m²a
Minergie-A®-Standard
(Zertifikat Nr. BS-001-A-ECO)

Baukosten:
CHF 5,0 Mio
(BKP 1-5, inkl. MwSt)

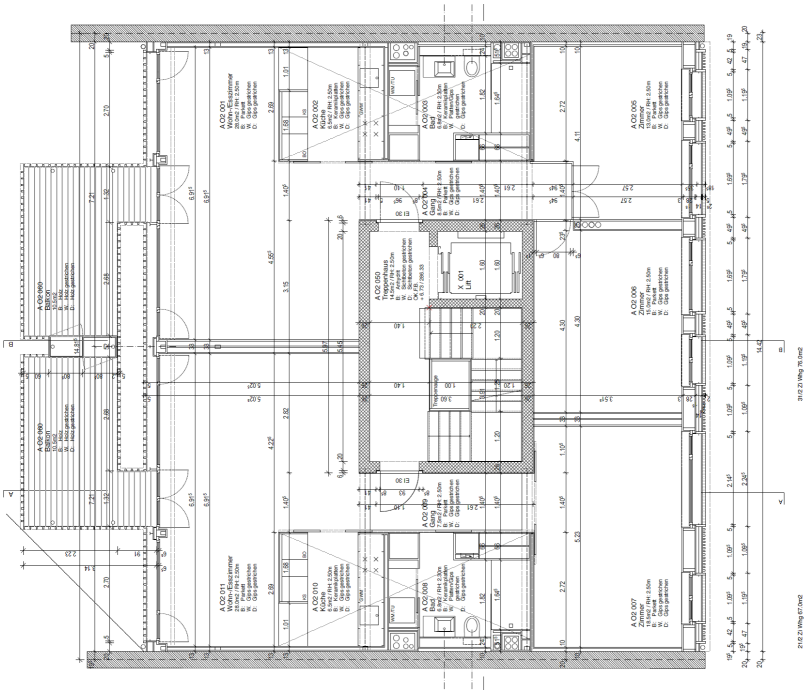
Bauzeit:
August 2014 bis Oktober 2015

Strassenfassade

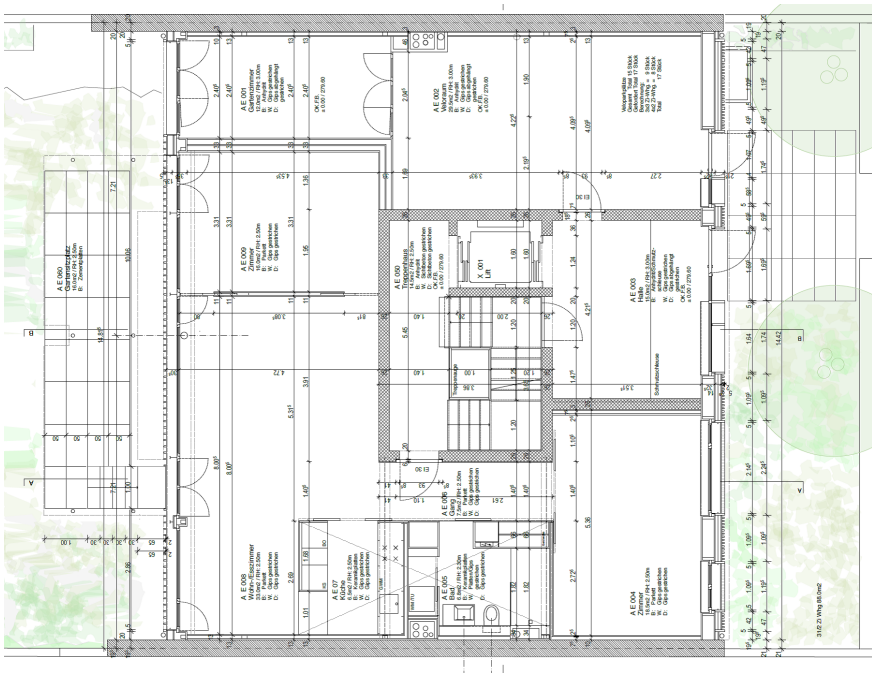
Die Einwohnergemeinde der Stadt Basel realisiert in der bevorzugten Wohngegend ein Pilotprojekt, das die Anforderungen an die 2000-Watt-Gesellschaft erfüllt und den Standard Minergie-A-Eco erreicht. Das entwickelte Konzept soll eine architektonisch und wohntypo-logisch gut gestaltete, vermietbare Liegenschaft für die zunehmende städtische Bevölke-rungsschicht der „Generation 50plus" werden. Die aus dem Vorhaben gezogenen Erkenntnisse sollen auf andere Projekte übertragbar sein und Vorbildcharakter aufweisen.
Der durchgeführte Studienauftrag konnte im Team mit der ArGe Osolin & Plüss Architekten BSA AG und quade architects gewonnen werden. Der vorgeschlagene Baukörper fügt sich auf sensible Weise in die hochwertige Umgebung ein. Dank dem mit der Architektur kohärenten Energiekonzept kann ein Plusenergie-Standard (Wärme) erreicht werden.



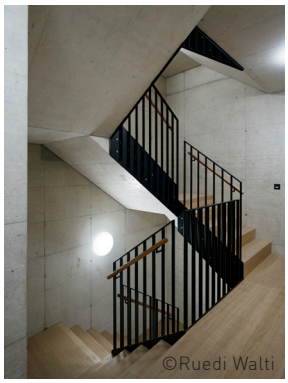
Schnitt



1. und 2. Obergeschoss

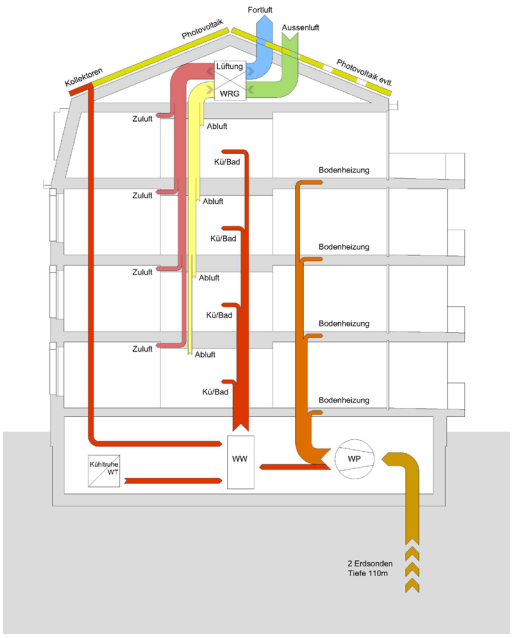


Erdgeschoss



Das Treppenhaus

Das Gebäude hat den Schweizer Solarpreis 2016, Kategorie B, Neubauten gewonnen



Schemaschnitt Energie

Die Solaranlage ist komplett ins Dach integriert