

## SANIERUNG DER GEBÄUDEHÜLLE MEHRFAMILIENHAUS GOTTHARDSTRASSE 10 IN BASEL

**Bauherrschaft:**  
Privat

**Architektur:**  
Moosmann Bitterli Arch. SIA STV GmbH  
Mattenstrasse 16a  
4058 Basel

**Bauingenieur:**  
Fuhrer Werder + Partner AG

**Anzahl Wohnungen:**  
3 Wohneinheiten

**Effizienz Gebäudehülle:**  
**NEU 29 kWh/(m<sup>2</sup>a)**  
Vorher 101 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Energiebezugsfläche:**  
425 m<sup>2</sup>

**Baukosten:**  
CHF 1.1 Mio

**Bauzeit:**  
Juni 2021 bis Dezember 2021



Das Mehrfamilienhaus aus den 30er-Jahren wurde umfassend saniert. Die drei Wohnungen wurden sanft renoviert, dabei wurde der Küchenbereich durch das Aufheben eines Zimmers vergrössert und die Nasszellen wurden neu konzipiert.

Die Gebäudehülle wurde teilweise gedämmt (Dach, Fenster, Fassaden, Kellerdecke) und das Dach ostseitig mit einer Photovoltaikanlage und westseitig mit thermischen Sonnenkollektoren ausgestattet.

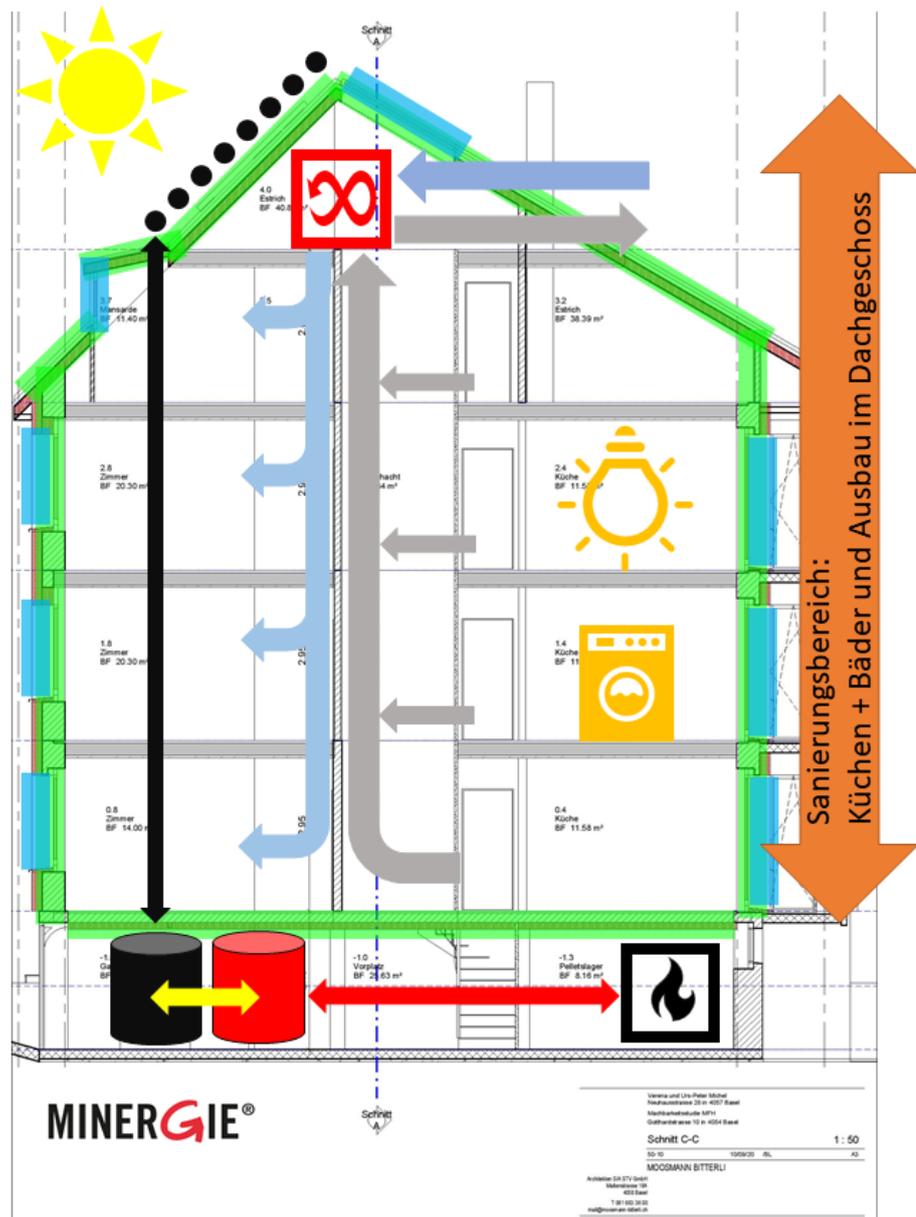
Durch die umfassenden Sanierungs- Massnahmen der Gebäudehülle können mehr als 70% des Heizwärmebedarfs eingespart werden. Das Mehrfamilienhaus erreicht durch die energetische Verbesserung den Gesamtsanierungsbonus und wurde Minergie zertifiziert.



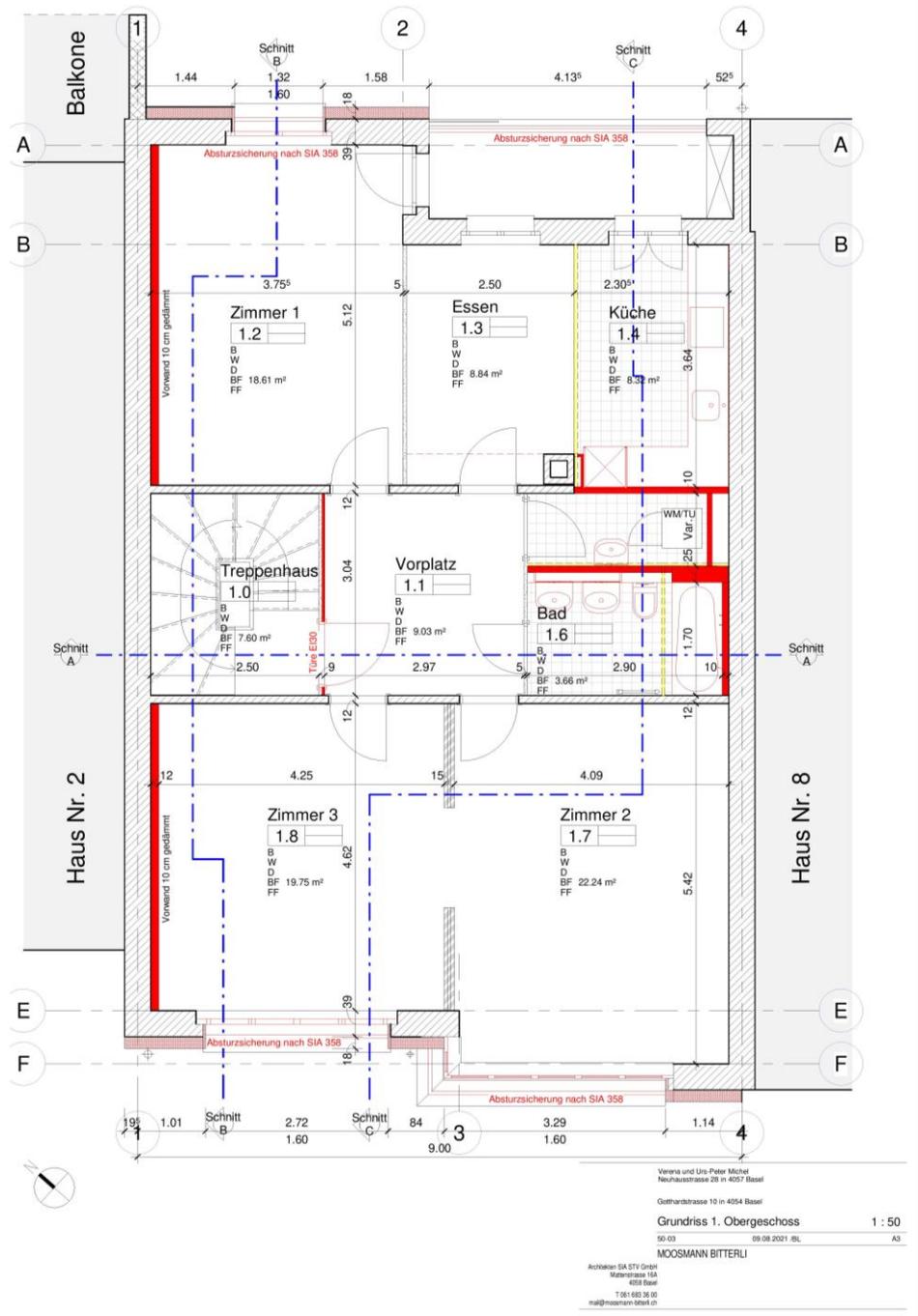
Badezimmer



Offene Küche mit Balkon



Das Schema der Sanierungsmassnahmen zeigt auf, welche Bereiche gedämmt werden und welche technischen Massnahmen durchgeführt wurden, wie thermische Sonnenkollektoren, Solartank, Komfortlüftung und Photovoltaikanlage.



Grundriss 1. Obergeschoss