

**SANIERUNG DER GEBÄUDEHÜLLE UND VON ZWEI WOHNUNGEN  
MEHRFAMILIENHAUS WASGENRING 135 IN BASEL**

**Bauherrschaft:**  
Privat

**Architektur:**  
Moosmann Bitterli Arch. SIA STV GmbH  
Mattenstrasse 16a  
4058 Basel

**Bauingenieur:**  
Fuhrer Werder + Partner AG

**Anzahl Wohnungen:**  
4 Wohneinheiten

**Heizwärmebedarf:**  
**NEU 26 kWh/(m<sup>2</sup>a)**  
Vorher 115 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Energiebezugsfläche:**  
328 m<sup>2</sup>

**Baukosten:**  
CHF 700'000

**Bauzeit:**  
Februar 2020 bis August 2020



Das Mehrfamilienhaus aus den 30er-Jahren musste umfassend saniert werden. Dabei wurden die Wohnungen in den oberen Geschossen komplett renoviert (Küchen, Bäder und Zimmer), zusätzlich wurde die Gebäudehülle lückenlos gedämmt (Dach, Fenster, Fassaden, Kellerdecke).

Durch die umfassenden Sanierungs- Massnahmen der Gebäudehülle können mehr als 80% des Heizwärmebedarfs eingespart werden. Das Mehrfamilienhaus erreicht durch die energetische Verbesserung den Gesamtsanierungsbonus.



Die Balkone der Hoffassade sind mit neuen Markisen ausgestattet

Die Strassenfassade mit seinem Original Vordach aus einer Stahlkonstruktion, welche verglast ist



Der Eingangsbereiches in der Dachgeschosswohnung ist mit seiner verschiebbaren Stahlleiter ausgestattet, welche den Stauraum bedient.



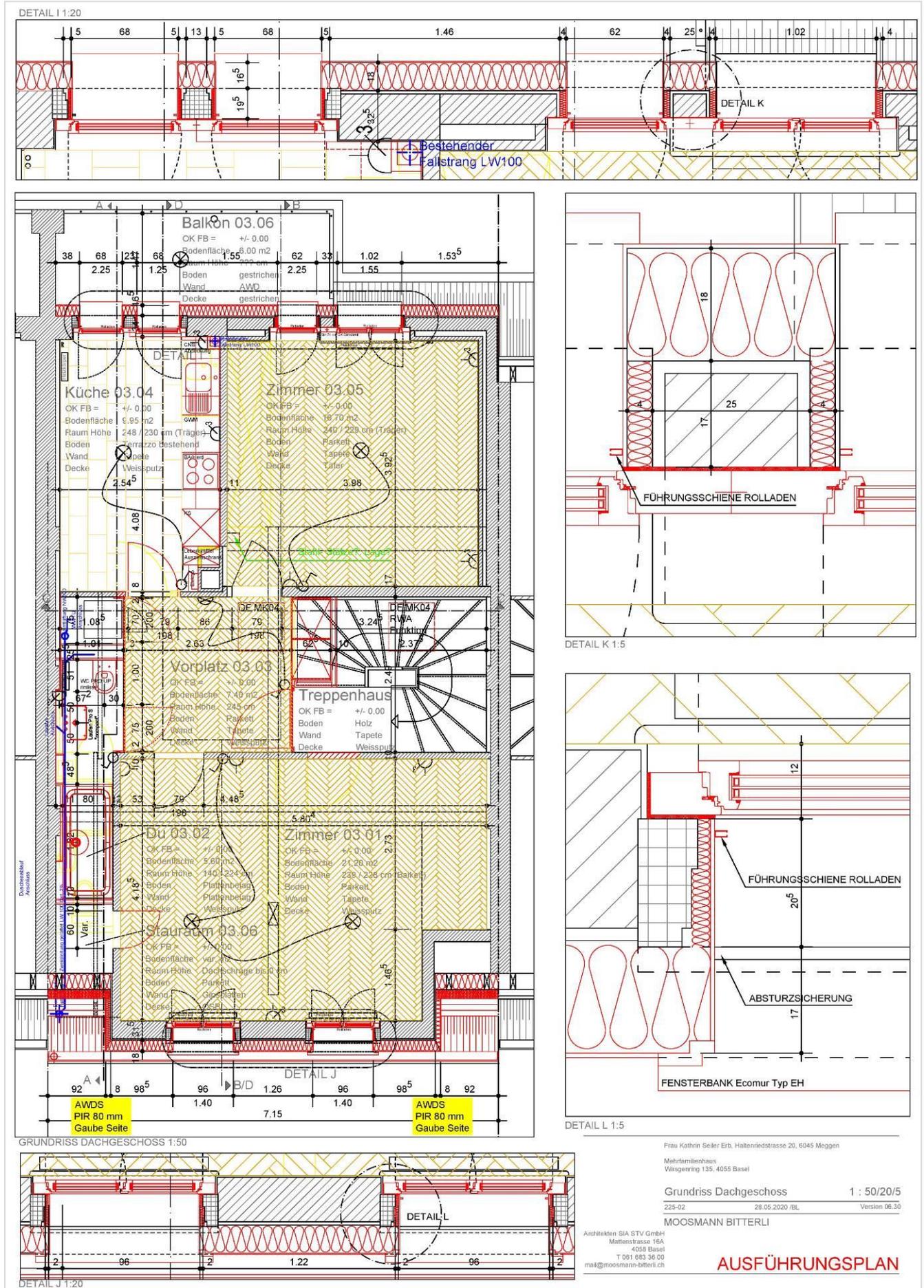
Der grosszügige Wohnbereich mit seiner sichtbaren Dachkonstruktion ist mit einem Fischgratparkett ausgestattet.



Das Bad im Dachgeschoss wird im Dusche- Bereich mit einem Dachfenster aufgewertet. Die engen Platzverhältnisse wurden maximal ausgenutzt

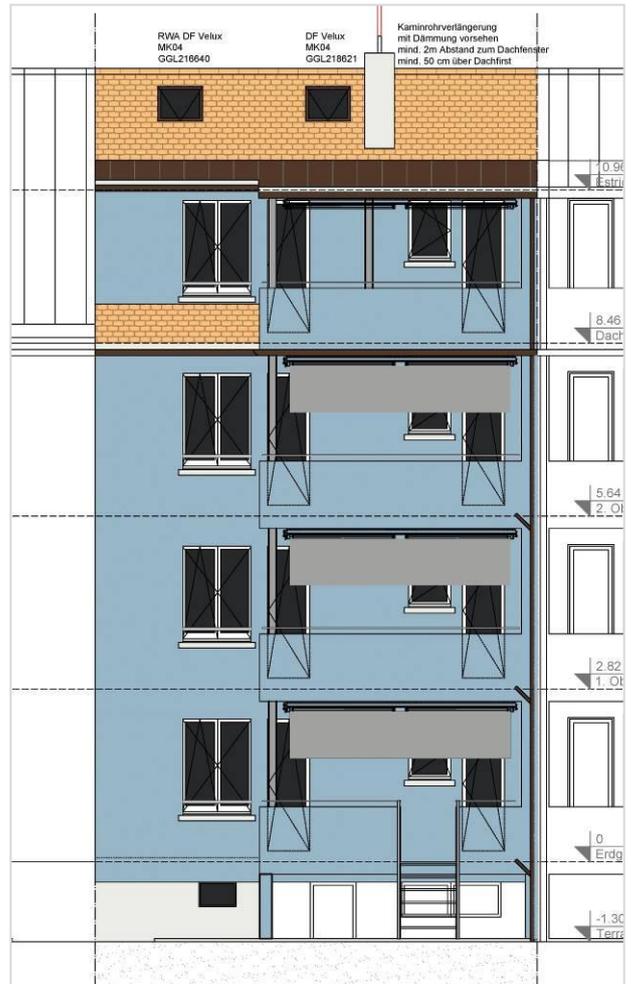


Die Küche im Dachgeschoss mit seinem direkten Zugang zum Balkon



Frau Kathrin Seiler Erb, Haldenriedstrasse 20, 6045 Meggen  
 Mehrfamilienhaus  
 Wasgenring 135, 4055 Basel  
 Grundriss Dachgeschoss 1 : 50/20/5  
 225-02 28.05.2020 /BL Version 06.30  
 MOOSMANN BITTERLI  
 Architekten SIA STV GmbH  
 Mattenstrasse 16A  
 4059 Basel  
 T 061 683 36 00  
 mail@moosmann-bitterli.ch  
**AUSFÜHRUNGSPLAN**

Eine präzise Detaillierung ist unerlässlich für eine ganzheitliche Planung, um einen hohen Qualitätsstandard anzustreben.



Hoffassade



Strassenfassade